

# AUSBAU UND MATERIALIEN

## FASSADE

- Hinterlüftete Fassade aus Holz
- EG/I. OG: Vertikale Holzlamellen, Breite 10 cm ohne Fugen sichtbar geschraubt, Fichte weiss
- Attika: Vertikale Holzlamellen, Fichte weiss, Holzlamellen, Breite 4/6/10 cm mit 1 cm sichtbarer Fuge
- Fensterbänke, Zargen und Dachrand in Metall beschichtet

## FENSTER/TÜREN

- Kunststoff-Metall-Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung, pro Zimmer mind. ein Fenster mit Dreh-/Kippflügel
- Alle Fenster raumhoch
- Vorhangschiene: Einfach bei jedem Fenster
- Einbruchschutz im Erdgeschoss
- Absturzsicherung bei raumhohen Fenstern

## TÜREN

- Hauseingangstüre EG/UG: Rahmenprofiltüre aus Metall/Alu mit Glasfüllung
- Wohnungseingangstüren: Stahlzarge mit Holztürblatt, gestrichen, Spion, Mehrpunktverriegelung
- Zimmertüren: Stahlzarge mit Holztürblatt, gestrichen

## STOREN UND SONNENSCHUTZ

- Verbundraffstoren, elektrisch
- EG/I. OG: Knickarmmarkisen mit Handkurbel
- Attika: Elektrobetriebene Knickarmmarkisen

## BALKON-/ATTIKAAUSSENSCHRÄNKE

- Aus Metall, beschichtet

## GARDEROBEN

- Garderobe mit Türe
- Fronten: Kunstharz belegt
- Tablare/Kleiderstangen

## BODENBELÄGE

- Nasszellen/Reduit: Feinsteinzeug ca. 400 x 600 mm
- Wohnräume, Küche, Zimmer: Eichenparkett natur, versiegelt
- Sockelleiste: Holz weiss

## WÄNDE/DECKE

Wohnräume:

- Wände: 1.5 mm Abrieb, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- Nasszellen: Feinsteinzeug ca. 400 x 600 mm im Spritzwasserbereich, raumhoch
- Raumhöhe Attika: 2.46 m
- Raumhöhe normale Geschosse: 2.56 m

## NASSZELLEN

- Sanitärapparate: Keramik, weiss
- Unterbaumöbel bei Lavabo
- Einflügliger Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung und Steckdose
- Duschen: Bodeneben mit Glastrennwand

## WASCHEN/TROCKNEN

- Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm (WM/TU) in Reduit/Nasszelle

## EINBAUKÜCHEN

- Fronten: Kunstharz belegt
- Küchenabdeckung: Naturstein, Granit
- Spüle in Chromstahl
- Beleuchtung: LED-Spots in Oberschränken
- Glasrückwand rückseitig emailliert
- Einbaugeräte: Electrolux
- Einbaubackofen: Hochliegend
- Kühl-Gefrier-Kombination
- Einbau-Geschirrspüler
- Kochfeld: Glaskeramik mit 4 Kochzonen
- Dampfzug: Umluft mit Aktivkohlefilter

# AUSBAU UND MATERIALIEN

## ELEKTROINSTALLATIONEN

- Entrée: Decken-Einbauspots
- Sonnerie: Gegensprechanlage
- Alle Räume mit Deckenanschluss für Leuchten und Dreifachsteckdosen
- Balkon/Attikaterrasse: Beleuchtung und Steckdose
- Glasfaser in jeder Wohnung
- Medienkasten mit allen nötigen Einbauten pro Wohnung im Reduit. Sternförmige Verteilung in der Wohnung, ein Anschluss pro Wohnung ausgebaut, restliche Zimmer mit Leeranschluss, pro Zimmer ein Leeranschluss. Endgerät des Providers, Switch und Patchkabel sind Sache des Mieters

## HAUSTECHNIK

- Fussbodenheizung (mittels Erdsonden)
- Einzelraumregulierung ausser Reduit
- Freecooling
- Küche Umluft

## AUFZÜGE

- Personenaufzugsanlage Nutzlast 630 kg
- Ebenen -1/0/1/Attika

## KELLERABTEIL

- Pro Wohnung ein Kellerabteil mit Leuchte und Dreifachsteckdose auf Wohnungszähler

## TIEFGARAGE

- 18 Autoabstellplätze mit direktem Zugang in die Treppenhäuser
- Automatisches Kippgaragentor mit Funksender
- Einspurige Ein-/Ausfahrtsrampe mit Ampelanlage
- Erschliessung mit Leerrohren für Autoladestation vorgesehen

## SCHLIESSANLAGE

- Schlüssel für Hauseingangs-Wohnungstüre, Briefkasten, Kellerabteil und Tiefgarage

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.  
Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.